



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za restrukturiranje i prodaju
UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 024-04/19-03/4
URBROJ: 360-00/01-2019-12

Zagreb, 30. srpanj 2019. godine

Na temelju članka 14. alineja 20. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju (pročišćeni tekst), KLASA: 024-04/19-03/3, URBROJ: 360-00/01-2019-5 od 28. svibnja 2019. godine, i članka 3. alineja 20. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 024-04/18-03/4, URBROJ: 360-00/02-2018-2 od 26. srpnja 2018. godine, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 8. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

I.

Prima se na znanje Izvješće o poslovanju, prihodima i stanju Centra za restrukturiranje i prodaju za razdoblje od 01.01.2019. do 30.06.2019., KLASA: 024-04/19-02/3, URBROJ: 360-01/04-2019-1 od 16. srpnja 2019. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Centar za restrukturiranje
i prodaju
PREDsjedNIK
dr.sc. Mario Banožić
A Ivana Lučića 6, Zagreb

Dostaviti:

1. Ured ravnatelja, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU, PRIHODIMA I STANJU CENTRA ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 30.06.2019.

Zagreb, srpanj 2019.

1. UVOD

Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP), kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, osnovan je na temelju odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17 - Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske), a nastavio je s radom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, dalje u tekstu: Zakon).

CERP je pravna osoba s javnim ovlastima, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Obavlja stručne poslove u okviru djelokruga i nadležnosti propisanih Zakonom i drugim propisima.

2. POSLOVI RESTRUKTURIRANJA I PRODAJE

CERP upravlja u svojstvu zakonskog zastupnika dionicama i udjelima imatelja Republike Hrvatske i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u trgovačkim društvima koja nisu utvrđena od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Na dan 31.12.2018. godine u portfelju kojim upravlja CERP nalazilo se 387 trgovačkih društava (ukupne nominalne vrijednosti državnog portfelja kojim upravlja CERP u iznosu od 5.097.845.283 kuna), dok se na dan 30.06.2019. godine u tom portfelju nalazi 379 trgovačkih društava kako je to prikazano u tablici.

Tablica: Društva kojima upravlja CERP na dan 30. 06. 2019. godine

Opis	Broj društava na dan 30.06.2019.	Ukupna nominalna vrijednost temeljnog kapitala u kn	Ukupna nominalna vrijednost državnog portfelja kojim upravlja CERP u kn
I. Ukupno manjinski portfelj do 49,99%	347	49.700.385.841	2.556.829.778
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	156	11.307.708.255	1.082.131.569
- od toga društva „pod rezervacijom“	94	12.006.578.886	134.657.685
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju, a djelomično „pod rezervacijom“	97	26.386.098.700	1.340.040.524
II. Ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	25	2.582.008.310	2.361.716.160
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	20	1.620.600.400	1.544.878.110
- od toga društva „pod rezervacijom“	0	0	0
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju, a djelomično „pod rezervacijom“	5	961.407.910	816.838.050
UKUPNO	372	52.282.394.151	4.918.545.938
- društva bez poslovnih aktivnosti	7	18.678.330	1.366.543
SVEUKUPNO	379	52.301.072.481	4.919.912.481

Napomena: U razdoblju od 01.01.2019. do 30.06.2019. iz portfelja je izašlo 24 društava, dok je 16 novih društava ušlo u portfelj pretežito temeljem raskida ugovora s tzv. "bespravnim popustom".

2.1 Poslovi prodaje i upravljanja

Prodaja dionica i poslovnih udjela

U razdoblju od 01.01.2019. do 30.06.2019. godine donesene su Odluke Upravnog vijeća, odnosno ravnatelja CERP-a o prodaji dionica/poslovnih udjela **za 75 trgovačkih društava**. Pored navedenih 75, dovršen je postupak prodaje za još 9 društava za koja su odluke nadležnih tijela donesene u 2018. godini (javnim nadmetanjem za 1 društvo, javnim prikupljanjem ponuda za 1 društvo te na uređenom tržištu za 7 društava), te je realizirana prodaja dionica/poslovnih udjela 40 društava, kako slijedi:

NAČIN PRODAJE	Donesene odluke o prodaji u 2019.	Prodano u 2019.	OSTVARENI PRIHODI
Prodaja dionica i poslovnih udjela javnim nadmetanjem	46	12	18.417.652,37 kn
Neposredna prodaja dionica i poslovnih udjela	0	0	0,00 kn
Prodaja dionica na uređenom tržištu kapitala	17	19	12.127.848,36 kn
redovita trgovina	17	19	0,00 kn
blok transakcija	0	0	0,00 kn
Prodaja dionica i poslovnih udjela javnim prikupljanjem ponuda	1	1	153.500.000,00 kn
Preuzimanje dioničkih društava	2	2	13.501.721,58 kn
Istiskivanje manjinskih dioničara	6	6	9.979.891,99 kn
Povlačenje dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kapitala	0	0	0,00 kn
Pravo prvokupa	3	0	0,00 kn
UKUPNO	75	40	207.527.114,30 kn

U nastavku se daje pregled realizacije po svakom načinu prodaje kako slijedi:

Prodaja postupkom javnog nadmetanja

RB	DRUŠTVO	Broj dionica /posl. udjela	% u TK	Nominalna vrijednost dionica / posl. udjela	Ukupna nominalna vrijednost dionica /posl. udjela	Ostvarena cijena	Datum javnog nadmetanja
1	LUKA d.d. Split	2.659	3,22	170	452.030,00	385.555,00	20.12.2018.
2	BRODOSPAS d.d. Split	21	0,01	230	4.830,00	3.150,00	12.02.2019.

3	IREKS AROMA d.o.o. Jastrebarsko	250.600	0,40	1	250.600,00	841.751,00	27.02.2019.
4	POLJOOPSKRBA- INŽENJERING d.o.o. Zagreb	96.200	15,57	1	96.200,00	57.000,00	27.02.2019.
5	POLJPRIVREDA LIPIK d.d. Lipik	115	0,35	360	41.400,00	23.690,00	27.02.2019.
6	UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik	165.759	53,62	300	49.727.700,00	16.978.694,37	12.04.2019.
7	PREHRANA d.d. Split	75	0,06	200	15.000,00	7.500,00	03.04.2019.
8	PAPUK d.d. Našice	53	0,09	300	15.900,00	4.346,00	12.04.2019.
9	BIMONT d.o.o. Kukuljanovo	7.500	0,07	1	7.500,00	7.500,00	29.04.2019.
10	AUTOMEHANIKA d.d. Zagreb	39	0,46	4000	156.000,00	97.500,00	06.06.2019.
11	CHEMCOLOR d.d. Zagreb	188	0,12	50	9.400,00	5.076,00	06.06.2019.
12	TRGOSIROVINA d.d. Sinj	95	2,59	300	28.500,00	5.890,00	06.06.2019.
UKUPNO					50.805.060,00	18.417.652,37	

Prodaja na uređenom tržištu kapitala

RB	DRUŠTVO	Broj prodanih dionica	% u TK	Nominalna vrijednost dionice	Ukupna nominalna vrijednost dionica	Ostvarena cijena
1	ARENA HOSPITALITY GROUP d.d., Pula	2.870	0,06	20,00	57.400,00	977.780,00
2	HOTELI BRELA d.d., Brela	2.100	0,01	10,00	21.000,00	27.720,00
3	HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska	2.750	0,25	200,00	550.000,00	700.000,00
4	IMPERIAL d.d., Rab	401	0,06	400,00	160.400,00	324.810,00
5	KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac	4.380	0,02	10,00	43.800,00	31.124,00
6	KOESTLIN d.d., Bjelovar	5	0,004	738,89	3.694,45	2.500,00
7	KONČAR - ELEKTROINDUSTRIJ A d.d., Zagreb	10.656	0,41	470,00	5.008.320,00	7.139.520,00
8	KRAŠ d.d., Zagreb	200	0,01	400,00	80.000,00	77.600,00
9	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija	13	0,004	2.300,00	29.900,00	48.940,00
10	LOŠINJSKA PLOVIDBA - HOLDING d.d., Mali	100	0,02	350,00	35.000,00	14.000,00

RB	DRUŠTVO	Broj prodanih dionica	% u TK	Nominalna vrijednost dionice	Ukupna nominalna vrijednost dionica	Ostvarena cijena
	Lošinj					
11	MAISTRA d.d., Rovinj	1.490	0,01	116,77	173.987,30	449.980,00
12	OT - OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb	18	0,0000 3	10,00	180,00	31,86
13	PLAVA LAGUNA d.d., Poreč	559	0,02	609,50	340.710,50	905.580,00
14	SLATINSKA BANKA d.d., Slatina	1.906	0,21	100,00	190.600,00	77.476,00
15	SOLARIS d.d., Šibenik	100	0,02	300,00	30.000,00	53.000,00
16	TURISTHOTEL d.d., Zadar	136	0,04	580,00	78.880,00	323.680,00
17	VALAMAR RIVIERA d.d., Poreč	10.417	0,008	13,27	138.233,00	359.386,50
18	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb	8.965	0,003	20,00	179.300,00	537.900,00
19	ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb	1.447	0,51	400,00	578.800,00	76.820,00
UKUPNO					7.700.205,25	12.127.848,36

Prodaja javnim prikupljanjem ponuda

RB	DRUŠTVO	Broj dionica / posl. udjela	% u TK	Nominalna vrijednost dionica/ posl. udjela	Ukupna nominalna vrijednost dionica / posl. udjela	Ostvarena cijena	Datum sklapanja ugovora
1	HOTELI MAESTRAL d.d. Dubrovnik	355.520	68,94	200	71.104.000,00	153.500.000,00	19.02.2019.
UKUPNO					71.104.000,00	153.500.000,00	

Preuzimanje dioničkih društava

RB	DRUŠTVO	Broj dionica	% u TK	Nominalna vrijednost dionice	Ukupna nominalna vrijednost dionica	Ostvarena cijena	Datum namire
1	HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik	31.254	6,060	200	6.250.800,00	13.494.539,58	10.06.2019.
2	ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb	57	0,02	400	22.800,00	7.182,00	14.06.2019.
UKUPNO					6.273.600,00	13.501.721,58	

Istiskivanje manjinskih dioničara

RB	DRUŠTVO	Broj dionica	% u TK	Nominalna vrijednost dionice	Ukupna nominalna vrijednost dionica	Ostvarena cijena	Datum namire
1	JADRANKA d.d., Mali Lošinj	162	0,0100	1.000	162.000	113.400,00	11.01.2019.
2	HUP ZAGREB d.d., Zagreb	425	0,10	580	246.500	1.464.550,00	13.02.2019.
3	HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. Mlini	20.027	1,43	170	3.404.590	5.427.317,00	26.02.2019.
4	SUNČANI HVAR d.d., Hvar	68.806	0,35	20	1.376.120	2.614.628,00	05.04.2019.
5	OSIJEK-KOTEKS d.d. Osijek	76	0,00	10	760	265,24	15.05.2019.
6	SVETICE GRUPA d.o.o., Zagreb	217.000	3,50	1	217.000	359.731,75	17.06.2019.
UKUPNO					5.406.970	9.979.891,99	

Poslovi upravljanja

CERP sudjeluje u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja, te prati i kontrolira isplatu dividende za trgovačka društva.

Ukupni ostvareni prihod od dividende od 01.01.2019. do 30.06.2019. godine iznosi **25.281.081,15 kuna**.

U razdoblju od 01.01.2019. godine do 30.06.2019. godine CERP je sudjelovao na 46 održanih skupština trgovačkih društava kojima upravlja.

Od ukupno 379 trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima na dan 30.06.2019. godine upravlja CERP, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima 49 društava i to ukupno 109 članova.

U razdoblju od 01.01.2019. godine do 30.06.2019. godine izvršen je izbor 13 članova nadzornih odbora u 8 trgovačkih društava i 2 člana uprave u 2 trgovačka društva temeljem Odluka Upravnog vijeća CERP-a.

2.2 Poslovi restrukturiranja i analize portfelja

Restrukturiranje trgovačkih društava

CERP sudjeluje u postupcima restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno ostalih državnih imatelja, a koja nisu od posebnog interesa.

U nastavku je popis trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a u kojima je proces restrukturiranja u tijeku s popisom aktivnosti koje su se poduzimale u izvještajnom razdoblju :

1.	BOROVO d.d. Vukovar	Aktivno sudjelovanje u dogovorima s Upravom društva i resornim ministarstvima oko pripremnih radnji vezanih uz restrukturiranje Društva
2.	JADROPLOV d.d. , Split	Sudjelovanje u dogovorima s Upravom društva i resornim ministarstvom oko donošenja odluke o glasovanju na skupštini Društva o ovlastima Uprave Društva u slučaju dokapitalizacije

S ciljem ostvarivanja koordinacije upravljanja državnim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu države kao i njihovom restrukturiranju ali i pripremi povećanja njihove operativne i financijske učinkovitosti u postupku je projekt State-Owned Enterprise Restructuring in Croatia čiji je CERP aktivni sudionik.

Predstečajni postupci

U CERP-u se trenutačno vode 3 otvorena predmeta koji se odnose na postupke predstečajne nagodbe, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i Stečajnom zakonu (NN 71/15, 104/17), a u kojima je CERP vjerovnik (Dalma d.d. Split, Neva Kerum d.o.o. Split, Industrogradnja d.d. Varaždin). U navedenim predmetima prijavljene su tražbine CERP-a, odnosno njegovih pravnih prednika u ukupnom iznosu od 8.964.763,61 kune. CERP aktivno prati objave svih sudskih pismena (prijedlozi, rješenja, sudske odluke, pozivi, prijava tražbina i sl), te postupa sukladno istima.

1.	INDUSTROGRADNJA d.d., Varaždin	Aktivno praćenje objava svih sudskih pismena i postupanje sukladno istima, sudjelovanje na ročištima za utvrđivanje tražbina
2.	NEVA KERUM d.o.o., Split	Aktivno praćenje objava svih sudskih pismena i postupanje sukladno istima
3.	DALMA d.d., Split	Aktivno praćenje objava svih sudskih pismena i postupanje sukladno istima

Likvidacijski postupci

CERP sudjeluje u likvidacijskim postupcima nad društvima kojima sukladno nadležnosti upravlja, te onima u kojima ima položaj vjerovnika.

U proteklom razdoblju CERP je imao slijedeće aktivnosti u likvidacijskim postupcima nad niže navedenim društvima:

1.	JEDINSTVO d.o.o. "u likvidaciji", Rab	Sudjelovanje u dogovorima s likvidatorom društva vezano uz daljnji tijek i okončanje likvidacijskog postupka koja uključuje prodaju imovine uz ishodenje prethodne suglasnosti Ministarstva državne imovine (dalje u tekstu: MIDIM)
2.	LIKAPLAST d.d. "u likvidaciji", Udbina	Imenovanje nadzornog odbora s ciljem donošenja odluka potrebnih za okončanje likvidacijskog postupka

Analiza portfelja

CERP je aktivni sudionik projekta State-Owned Enterprise Restructuring in Croatia čiji je cilj pružanje pomoći MIDIM-u i CERP-u u ostvarivanju koordinacije upravljanja državnim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu države kao i njihovom restrukturiranju ali i pripremi povećanja njihove operativne i financijske učinkovitosti.

Rezultat predmetnog projekta će biti implementacija i primjena vodiča za restrukturiranje i FOPIP planove za MIDIM i CERP, priprema i primjena vodiča za državna trgovačka društva za restrukturiranje i FOPIP planove, priprema vodiča za identifikaciju trgovačkih društava kojima je potrebno restrukturiranje i/ili FOPIP, te izrada vodiča za pripremu, primjenu i nadzor odvijanja planova restrukturiranja.

2.3 Obveznopravni poslovi i praćenje ugovornih obveza

U izvještajnom razdoblju pripremljeno je 75 prijedloga odluka nadležnih tijela o prodaji dionica/poslovnih udjela te 13 ugovora o prodaji i prijenosu dionica/poslovnih udjela koje su prodane postupkom javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, s pripadajućim izjavama o prijenosu nakon uplate kupovne cijene.

U radu je bilo 15 aktivnih predmeta u pogledu praćenja ugovornih obveza i to za slijedeća trgovačka društva:

1. BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Split
2. BRODOTROGIR d.d., Trogir
3. 3. MAJ Brodogradilište d. d., Rijeka
4. HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini
5. ISTRA d.d., Pula
6. KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d., Kaštel Stari
7. LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik
8. MALI MAJ d.o.o., Poreč
9. PRIMOŠTEN d.d., Primošten
10. 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d., Rijeka
11. HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska,
12. HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik

te 3 predmeta u pogledu praćenja ugovornih obveza glede kojih je u tijeku sudski spor i to za slijedeća trgovačka društva:

1. HOTELI KOLOČEP d.d. Koločep
2. VALJAONICA CIJEVI SISAK d.o.o. Sisak
3. VARTEKS d.d. Varaždin

Zaprimljena su Izvješća Hrvatske brodogradnje - Jadranbrod d.d. o ispunjenju ugovornih obveza Kupaca iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica BI BRODOSPLIT d.d., Split, 3. MAJ d.d., Rijeka i BRODOTROGIR d.d., Trogir.

Postupajući po zaprimljenim Izvješćima, pripremljeni su nacrti Informacija Upravnom vijeću CERP-a o navedenim Izvješćima, koji će još biti dopunjeni obvezatnim mišljenjem Europske komisije o ispunjenosti obveza, koje mišljenje još nije zaprimljeno, a koje će znatno utjecati

na sadržaj Informacija koje će se podnijeti Upravnom vijeću CERP-a, naročito u odnosu na Ugovore BI BRODOSPLIT d.d., Split i BRODOTROGIR d.d., Trogir.

Posebno se ističe da je nad ULJANIK d.d., Pula kao Kupcem iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica 3. MAJ d.d., Rijeka i Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.o.o. otvoren stečajni postupak 20.05.2019. te da je rok za prijavu potraživanja iz tih Ugovora 27.07.2019. godine.

U izvještajnom razdoblju sklopljeni su slijedeći Aneksi Ugovora:

- 1) Aneks Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o., Poreč, od 04.04.2019., po kojem prestaje praćenje ugovornih obveza iz tog Ugovora,
- 2) Aneks Ugovora o prodaji i prijenosu dionica LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik od 03.05.2019. godine kojim se produžava rok ispunjenja obveza ulaganja Kupca Grada Dubrovnika u to društvo.

3. PRAVNI POSLOVI

3.1 Poslovi utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine

U razdoblju od 01.01.2019. do 30.06.2019. izdano je :

- 61 potvrda o nekretninama koje nisu procijenjene ni unesene u temeljni kapital, sukladno članku 56. stavku 4. Zakona
- 15 uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital, sukladno članku 57. Zakona

Trenutno je u radu 260 neriješenih predmeta prema tabličnom prikazu kako slijedi:

RB	PREDMETI	PRENESENI IZ 2018	NOVI PREDMETI	UKUPNO U RADU	MERITORNE ODLUKE I DRUGI AKTI	PODNESCI I OČITOVANJA UNUTAR PREDMETA	U RADU
1	UKIDANJE REZERVACIJE upravni i neupravni	97	4	101	14	63	87
2	UPRAVNI PREDMETI utvrđivanje procijenjene imovine	67	0	67	52	118	15
3	UPRAVNI PREDMETI utvrđivanje neprocijenjene imovine	172	0	172	110	235	62
4	NEUPRAVNI PREDMETI zahtjevi	73	503	576	480		96
	UKUPNO	409	507	916	656	416	260

3.2 Dodjela dionica i upravno zastupanje

U razdoblju od 01.01.2019. do 30.06.2019. izvršeno je:

- 188 Rješenja o dodjeli dionica hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata, članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i zakonskim nasljednicima HRVI i članova obitelji koji su podnijeli zahtjeve, a isti nisu riješeni za njihova života, ukupne nominalne vrijednosti 3.589.440,00 kn;
- 62 Zaključka kojima se ustupaju dionica/poslovni udjeli u izvršenju pravomoćnih rješenja kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na temelju Zakona o naknadi, ukupne nominalne vrijednosti 54.799.693,45 kn.
- 9 predmeta u kojima su pravomoćno okončani upravni sporovi pokrenuti pred nadležnim Upravnim sudovima.

Trenutno je u radu 653 neriješena predmeta prema tabličnom prikazu kako slijedi:

	PREDMETI	MERITORNE ODLUKE	OSTALO U RADU
1.	UPRAVNI SPOROVI	9	171
2.	NAKNADA ZA ODUZETU IMOVINU	7	381
3.	DODJELA DIONICA HRVI I ČLANOVIMA OBITELJI	38	62
4.	OBNOVE POSTUPAKA PRETVORBE	0	39
	UKUPNO	54	653

3.3 Sudski i stečajni postupci

U radu je ukupno 1.847 sudskih predmeta, a glede istih moguće je iskazati sljedeće financijske pokazatelje:

CERP (odnosno njegovi pravni prednici) pokrenuo je sudske sporove kao tužitelj te je:

- procjena da se iznos od 497.257.730,47 kn odnosi na potraživanja CERP-a koja su teško naplativa ili nenaplativa, iako su neki iznosi pravomoćno dosuđeni u korist CERP-a;
- procjena da se iznos od 57.604.957,93 kn odnosi na potraživanja CERP-a koja će vrlo vjerojatno biti naplaćena.

Pravomoćni ishodi preostalih sporova za naplatu tražbina neizvjesni su, pa nisu iskazane procjene za takve sporove, a ujedno ističemo da se u slučaju i da se spor okonča pravomoćno u korist CERP-a, isto ne znači da se će se dosuđeni iznos i uspjeti naplatiti.

CERP (odnosno njegovi pravni prednici) je u sudskim sporovima tužen te je:

- procjena da se iznos od 3.600.511,27 kn odnosi na sporove u kojima će tužitelji najvjerojatnije uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u,
- procjena da se iznos od 712.690.818,66 kn odnosi na sporove u kojima tužitelji najvjerojatnije neće uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u.

Konačni, odnosno pravomoćni ishodi preostalih sporova u kojima je CERP tužen neizvjesni su pa nisu iskazane procjene za takve sporove.

Navedeni se iznosi odnose samo na glavno potraživanje, bez pripadajućih kamata i troškova postupka te eventualnih sudskih pristojbi. Posebno valja naglasiti da je moguće plaćanje visokih sudskih troškova u slučaju da CERP pravomoćno izgubi neki spor, budući je gotovo uvijek pravilo da suprotnu stranu u sporovima zastupaju odvjetnici, odnosno moguća je naplata sudskih troškova od suprotne strane ako CERP pravomoćno dobije određeni spor, a radi se o sporu u kojem je CERP (odnosno njegove pravne prednike) zastupao odvjetnik ili nadležno državno odvjetništvo.

U razdoblju od 01.01.2019. do 30.06.2019. zaprimljena su u rad 854 nova sudska predmeta u odnosu na koje je moguće iskazati sljedeće financijske pokazatelje:

1. procjena vrijednosti predmeta spora u kojima je CERP tužen iznosi 1.719.382,20 kn
2. procjena vrijednosti predmeta spora u kojima je ili će CERP tužiti iznosi 13.452.910,87 kn, koji iznos se uglavnom odnosi na predmete u kojima se utvrđuje postojanje uvjeta za pokretanje parničnih postupaka.

Na dan 30.06.2019. u evidenciji CERP-a vode se 162 predmeta koji se odnose na stečajne postupke. U navedenim predmetima CERP ima položaj vjerovnika društva u stečaju ili se radi o trgovačkim društvima iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP te CERP prati stečaj u ime dioničara.

CERP je stečajni ili razlučni vjerovnik u 41 društvu, a ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 392.149.001,01 kunu. Mogućnost naplate tih tražbina neizvjesna je i upitna, budući da je u većini društava stečajna masa nedostatna za pokriće obveza vjerovnika.

U razdoblju od 01.01.2019. do 30.06.2019. u CERP-u su izrađene dvije stečajne prijave i to za društva:

1. PROGRES ZADAR d.o.o. Zadar u kojem je prijavljeno sveukupno potraživanje CERP-a u iznosu od 1.121.309,97 kn
2. ULJANIK Strojogradnja diesel "u stečaju" d.d. Pula u kojem je prijavljena sveukupno potraživanje CERP-a u iznosu od 8.229.536,19 kn

Također, u istom razdoblju pokrenuti su stečajni postupci za društva:

1. ULJANIK TESU d.d. "u stečaju" Pula za koji treba podnijeti stečajnu prijavu u ukupnom iznosu od 12.672.447,55 kn do zaključno sa 10. srpnja 2019.
2. ULJANIK d.d. "u stečaju" Pula prema kojem društvu CERP nema potraživanja koja bi trebalo prijaviti, ali postoje sredstva osiguranja (zadužnice) prema stjecatelju tj. vjerovniku Društva

3. BELVEDERE d.d. "u stečaju" prema kojem društvu CERP nema potraživanja, ali je nositelj prava kao dioničar na eventualan dio ostatka stečajne mase.

U razdoblju od 01.01.2019. do 30.06.2019. zaprimljeno je u rad 20 zahtjeva za izdavanje brisovnih očitovanja radi brisanja zaloga na nekretninama koje je CERP, uglavnom kao pravni sljednik založnih vjerovnika, Hrvatskog fonda za privatizaciju i Agencije za upravljanje državnom imovinom, stekao kao osiguranje tražbine za otplatu nekretnina koje nisu procijenjene ili unesene u temeljni kapital društva. Svi zahtjevi okončani su izdavanjem predmetnih brisovnih očitovanja.

4. FINACIJSKI I OPĆI POSLOVI

Financijski i opći poslovi obuhvaćaju financije, računovodstvo, poslove nabave, tehničke poslove i održavanje zgrade, prijem i otpremu pošte, poslove arhive, poslove informatičke podrške te poslove prijevoza i dostave.

4.1 Financijski plan CERP-a

Financijski plan CERP-a za 2019. godinu usvojen je od strane Hrvatskog sabora (NN 113/2018) te se isti daje u nastavku zajedno s izvršenjem istog:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	Plan za 2019.	Izvršenje Plana 30.06.2019.*	Index izvršeno/ planirano
PRIHODI POSLOVANJA	37.100.000	14.676.809	39,56
PRIHODI OD PRODAJE NEFINACIJSKE IMOVINE	500.000	93.551	18,71
UKUPNI PRIHODI	37.600.000	14.770.360	39,28
RASHODI POSLOVANJA	28.290.000	13.021.405	46,03
RASHODI ZA NABAVU NEFINACIJSKE IMOVINE	410.000	42.937	10,47
UKUPNI RASHODI	28.700.000	13.064.342	45,52
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	8.900.000	1.706.018	19,17
B. RAČUN FINACIRANJA			
PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	15.090.000	38.218.010	253,27
IZDACI ZA FINANC. IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	990.000	0	0,00
PRIJENOS DEPOZITA U SLIJEDEĆU GODINU	-23.000.000	-39.924.028	173,58
NETO FINACIRANJE	-8.900.000	-1.706.018	19,17
VIŠAK / MANJAK + NETO FINACIRANJE	0	0	0,00

* izvršenje Plana je preliminarno iz razloga što do dana izrade ovog Izvješća nisu zaprimljeni svi ulazni računi koji se odnose na promatrano razdoblje

Iz gornje tablice razvidno je da je CERP u razdoblju 01.01.2019.-30.06.2019. ostvario ukupne prihode (prihodi poslovanja i prihodi od prodaje nefinancijske imovine) u iznosu od 14.770.360 kuna što čini 39,28% u odnosu na Plan. U istom razdoblju CERP je ostvario ukupne rashode (rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine) u iznosu od 13.064.342 kuna što čini 45,52% u odnosu na Plan.

CERP je u izvještajnom razdoblju ostvario višak prihoda nad rashodima u iznosu od 1.706.018 kuna.

U razdoblju 01.01.2019.-30.06.2019. CERP je ostvario primitke u ukupnom iznosu od 38.218.010 kuna što čini 253,27% u odnosu na Plan, a u istom razdoblju CERP nije imao izdataka.

Ukupni prihodi i primici te rashodi i izdaci u promatranom razdoblju prikazani su u tablici koja slijedi:

Opis	Realizirano u razdoblju 01.01.-30.06.2019.*
UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	52.988.370
UKUPNI RASHODI I IZDACI	13.064.342

* navedeni podaci su preliminarni iz razloga što do dana izrade ovog Izvješća nisu zaprimljeni svi ulazni računi koji se odnose na promatrano razdoblje.

U navedenom razdoblju CERP je u državni proračun uplatio ukupno 233.697.032,86 kuna s više osnova kako je to prikazano u tablici koja slijedi:

Rbr	Opis	Iznos uplate
1	s osnova prodaje dionica/udjela iz portfelja RH te naplaćene dividende za trgovačka društva iz portfelja RH	198.467.302,89
2	s osnova prodaje stanova	463.167,02
3	s osnova viška prihoda nad rashodima u 2018.g.	34.433.079,00
4	s osnova prodaje dionica/udjela iz portfelja HZMO	333.483,95
SVEUKUPNO UPLAĆENO U DRŽAVNI PRORAČUN U RAZDOBLJU 01.01.-30.06.2019.		233.697.032,86

Na dan 30.06.2019. godine CERP, osim tekućih obveza, ima dospjele obveze iz ranijih razdoblja u ukupnom iznosu od 1.235.687.189,01 kuna kako slijedi:

- prema Ministarstvu državne imovine s osnova prijenosa potraživanja i obveza DAB-a prema CERP-u u iznosu od 106.020.810,02 kuna;
- prema HZMO-u s osnova prodaje dionica društva Imperial d.d. Rab (sada Imperial Riviera d.d. Rab) u iznosu od 46.280.777,99 kuna;
- prema HZMO-u s osnova potraživanja iz razdoblja od 1994. do 2000. godine u ukupnom iznosu od 1.083.385.601,00 kuna.

Navedene obveze su nepromijenjene u odnosu na stanje obveza CERP-a na dan 31.12.2018. godine.

4.2 Poslovi financija i računovodstva

U okviru poslova koji se odnose na financije i računovodstvo realizirano je kako slijedi:

- redovito podmirenje svih tekućih financijskih obveza CERP-a;
- naplata potraživanja CERP-a (aktivno praćenje naplate potraživanja, redovito ažuriranje i usklađivanje podataka o stanju i visini financijskih potraživanja, redovito slanje opomena za dospjela nenaplaćena potraživanja, iniciranje pokretanja postupaka prisilne naplate sudskim putem te ovršnih postupaka radi naplate potraživanja i/ili odgoda roka povrata);
- sve aktivnosti u svezi s tzv. "ugovorima s bespravnim popustom" sukladno članku 66. Zakona o upravljanju državnom imovinom te je do zaključno 30.06.2019. realizirano kako slijedi:
 - o izdano je 1.137 obračuna revaloriziranog duga;
 - o ukupan financijski primitak temeljem zaprimljenih uplata po svim izrađenim obračunima revaloriziranog duga iznosi cca 22 milijuna kuna od čega je u prvom polugodištu 2019. godine prihodovano cca 15 milijuna kuna;
 - o raskinuto je cca 2.500 "ugovora s bespravnim popustom";
 - o u još cca 85 trgovačkih društava potrebno je izvršiti raskide ugovora;
 - o 14 predmeta (društava) upućeno je na nadležno postupanje radi upisa dionica/naplate dionica zbog neprovođenja raskida "ugovora s bespravnim popustom" (DUBROVNIK-BABIN KUK d.d., HOTELI CROATIA d.d., HUP-ZAGREB d.d., JADRANKA d.d., MODEL PAKIRANJA d.d., SOLANA PAG d.d., SUNČANI HVAR d.d., KAROLINA d.o.o., CROATIA BATERIJE d.d., BIFIX d.o.o., GRADSKI MAGAZIN d.d., JEDINSTVO HOLDING d.d., STROJAR d.d. i EURO INOX d.o.o.).

Osim gore navedenih planiranih aktivnosti, u okviru poslova financija i računovodstva donijete su:

- tri Odluke ravnatelja temeljem kojih je izvršen otpis nenaplativih potraživanja u ukupnom iznosu od 2.283.262,25 kuna;
- jedna Odluka ravnatelja o pokretanju prisilne naplate potraživanja (nad dužnikom Adriadiesel d.d. Karlovac);
- jedna Odluka Upravnog vijeća CERP-a o pokretanju postupka prisilne naplate potraživanja (nad dužnikom Mungos Razminiranje d.o.o.)
- dvije Odluke Upravnog vijeća CERP-a o produljenju roka povrata duga (za društva Agroduhan d.o.o. i Uljanik Tesu d.d.).

4.3 Poslovi arhive

Uzimajući u obzir činjenicu da CERP posjeduje veliku arhivsku građu preuzetu od pravnih prednika u izvještajnom razdoblju obavljane su slijedeće aktivnosti:

- redovite i kontinuirane aktivnosti u svezi s internim i eksternim zahtjevima za korištenje arhivske građe te je u izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 330 internih zahtjeva i 31 eksterni zahtjev;
- redovite i kontinuirane aktivnosti u svezi s arhivističkom obradom, vrednovanjem, odabiranjem i izlučivanjem gradiva s posebnim naglaskom na identificiranje i razvrstavanje rinfuznih spisa te njihovo ulaganje u pripadajuće dokumentacijske cjeline prema institucijama - stvarateljima gradiva;
- izrađen je inventarni popis gradiva Stambene komisije Izvršnoga vijeća Sabora SRH, a predaja gradiva u Hrvatski državni arhiv (HDA) realizirat će se tijekom srpnja 2019. godine;
- sastavljen je inventarni popis gradiva preuzetoga u Pismohranu CERP-a u sastavu dokumentacijske cjeline Sunčani Hvar d.d.;

- nastavljena je arhivistička obrada gradiva Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i Hrvatskoga fonda za razvoj;
- provedena je sanacija ugroženih dijelova arhive;
- ažuriran je Poseban popis gradiva CERP-a s rokovima čuvanja, u skladu s novim pravnim propisima o financijskome nadzoru nad radom tijela javne vlasti;
- izrađena je Mapa poslovnih procesa za poslove arhive, u sastavu Odjela pisarnice i pismohrane.

4.4 Poslovi nabave i tehnički poslovi

Usvojenim Planom nabave za 2019. godinu (Klasa: 406-01/18-01/12, Urbroj: 360-05-0203/01-2019-6 od 15.01.2019. godine) te Prvom izmjenom Plana nabave za 2019. godinu (Klasa: 406-01/18-01/12, Urbroj: 360-05-0203/01-2019-7 od 16.04.2019. godine) predviđeno je pokretanje 56 postupaka nabave, a procijenjena vrijednost istih utvrđena je u visini od 3.918.900,00 kuna bez PDV-a.

Planom nabave i Prvom izmjenom Plana nabave za 2019. godinu bilo je planirano:

- 15 postupaka "male jednostavne nabave" u vrijednosti do 20.000,00 kuna bez PDV-a, od čega je 8 postupaka pokrenuto u razdoblju 01.01.2019.-30.06.2019. godine;
- 29 postupaka "male jednostavne nabave" u vrijednosti od 20.000,00 kuna do 70.000,00 kuna bez PDV-a, od čega je 12 postupaka pokrenuto u razdoblju 01.01.2019.-30.06.2019. godine;
- 7 postupaka "velike jednostavne nabave" u vrijednosti od 70.000,00 kuna do 200.000,00 kuna bez PDV-a, od čega je 6 postupaka pokrenuto u razdoblju 01.01.2019.-30.06.2019. godine;
- 5 postupaka javne nabave u vrijednosti iznad 200.000,00 kuna bez PDV-a, od čega su 2 postupka pokrenuta u razdoblju 01.01.2019.-30.06.2019. godine.

Nadalje, izdano je ukupno 87 narudžbenica te je u navedenom razdoblju na snazi bilo ukupno 28 Ugovora za nabavu, odnosno isporuku roba i usluga.

U kontekstu izvršenja planiranih postupaka nabave, važno je napomenuti da je za dio postupaka nabave, koji se odnose na tekuće i/ili investicijsko održavanje zgrade, kao i na nabavu energenata, nužna prethodna suglasnost ostalih sukorisnika zgrade, odnosno suglasnost MIDIM-a, kao zakonskog zastupnika vlasnika zgrade (Republika Hrvatska).

U sklopu poslova nabave, u prvom polugodištu 2019. godine jedan postupak nabave pokrenut je na drugačiji način odnosno neki postupci nabave pokrenuti su po prvi puta. To se prvenstveno odnosi na:

- poslove procjene vrijednosti društava koji su po prvi puta organizirani u postupku javne nabave, a ne jednostavne nabave, jer je planirana vrijednost te nabave za 2019. godinu iznosila 350.000,00 kuna bez PDV-a. Zbog specifičnosti nabave u navedenom postupku sklopljen je Okvirni sporazum za poslove procjene trgovačkih društava u vrijednosti od 317.800,00 kuna bez PDV-a s tri ponuditelja (Zajednica ponuditelja: BDO Savjetovanje d.o.o. i Agram brokeri d.d., Hita-vrijednosnice d.d., N3 Capital Partners d.o.o.);
- pokretanje postupka nabave tekućeg održavanja službenih vozila u procijenjenoj vrijednosti 38.000,00 kuna bez PDV-a, a završetak postupka i potpisivanje ugovora uslijedit će u srpnju 2019. godine.

4.5 Poslovi informatičke podrške

U okviru poslova koji se odnose na poslove informatičke podrške u razdoblju 01.01.2019.-30.06.2019. godine realizirano je kako slijedi:

- prilagodba programa "Urudžbeni zapisnik" sukladno novoj sistematizaciji radnih mjesta;
- promjena programa "Naknada oduzete imovine" zbog ukidanja Fonda za naknadu oduzete imovine i prelaska istog u Ministarstvo financija kao Sektora za naknadu oduzete imovine;
- promjena programa "Otplata stanova" i "Ugovori s bespravnim popustom" radi jednostavnije, točnije i lakše izrade stanja duga;
- ažuriranje podataka u programu "Gospodarenje portfeljem";
- promjene mrežnih stranica CERP-a;
- nadzor antivirusnih programa, mrežne opreme i vatrozida te nadzor i obrada neželjene korisničke elektronske pošte (spam);
- nadzor aplikacijskih servera (web serveri i sustavi za upravljanje bazama podataka);
- izrada sigurnosnih kopija te eksporta tražene dokumentacije iz skenirane arhive;
- kontinuirane intervencije na osobnim računalima i telefonskoj opremi djelatnika CERP-a, instaliranje opreme za nove djelatnike te postojeće djelatnike radi selidbe istih (PC, štampači i telefoni).

5. ZAKLJUČAK

Iz podataka iznijetih u Izvješću o poslovanju, prihodima i stanju Centra za razdoblje od 01.01.2019. do 30.06.2019. razvidno je kontinuirano ostvarivanje prioriternih ciljeva CERP-a, a to je sudjelovanje u postupcima restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno ostalih državnih imatelja, a koja nisu od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te prodaja trgovačkih društava iz portfelja CERP-a odnosno izlazak države iz vlasništva, posebno onih trgovačkih društava u kojima država nema priliku znatnije utjecati niti sudjelovati u donošenju odluka, te sustavno, učinkovito i razumno upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, predvidljivosti i ekonomičnosti koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih razvojnih ciljeva i zaštite nacionalnih interesa.

KLASA: 024-04/19-02/3

URBROJ: 360-01/04-2019-1

Zagreb, 16. srpnja 2019.

RAVNATELJ

Milan Plećaš